

Fjäriln

Kooperativ hyresrättsförening



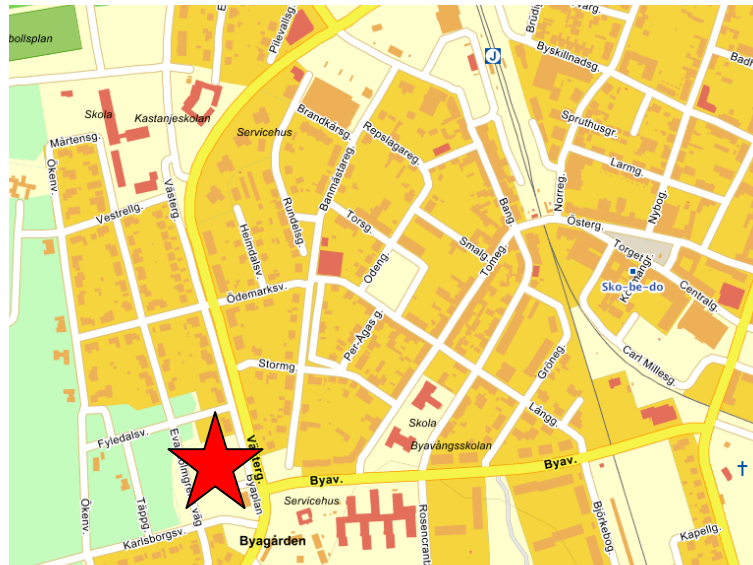
20 attraktiva lägenheter

Ett boende för framtiden

I Tomelilla i Kvarteret Fjäriln där Angarts Åkeri en gång låg, planerar vi att uppföra marklägenheter för Dig i mogen ålder. Vi skapar tillgängliga lägenheter med egen parkeringsplats invid entrén och tillgång till ett gemensamhetshus för samvaro och festligheter.

Välkommen!

Kv Fjäriln



Tomelillas nya bostads-
område i centralt läge. Kan bli platsen
för ditt nya hem



Området

I kvarteret Fjäriln bor du centralt i Tomelilla med cirka 550 meter till ICA och 750 meter till torg, apotek och all annan service som erbjuds i centrum.

På promenadavstånd har Du stadsparken med fina promenadvägar, ankdamm och fin miljö.

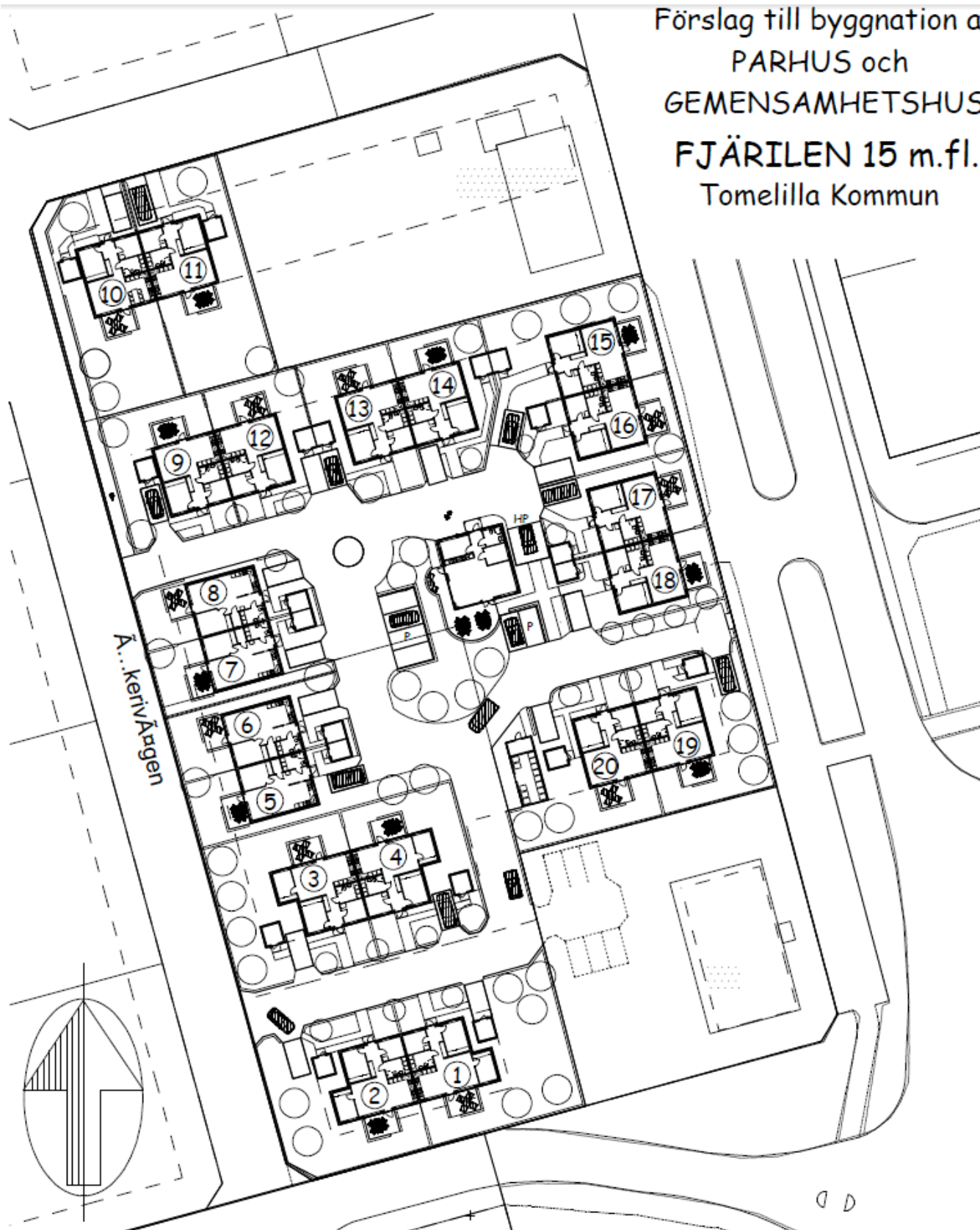
Husen

Samtliga lägenheter har egen trädgårdstäppa med uteplats och liten gräsmatta. Bostäderna kommer att vara anslutna till fiber för TV, Data och IP-telefoni. Varje hyresgäst tecknar egna abonnemang.

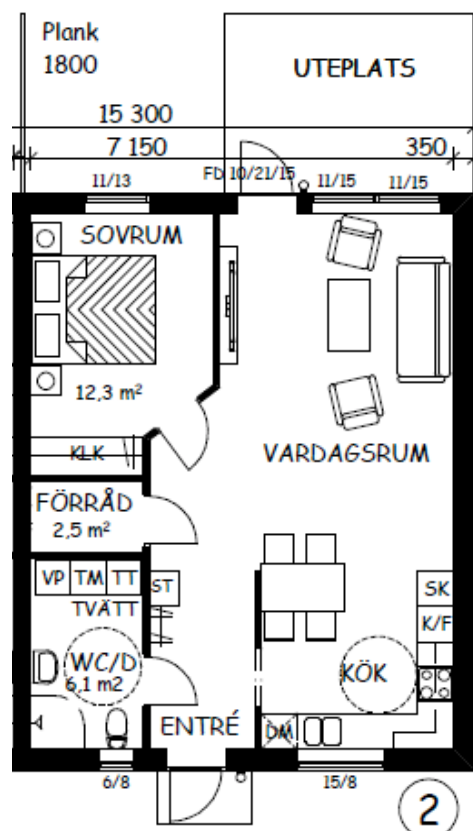


Situationsplan över området

Förslag till byggnation av
PARHUS och
GEMENSAMHETSHUS
FJÄRILEN 15 m.fl.
Tomelilla Kommun

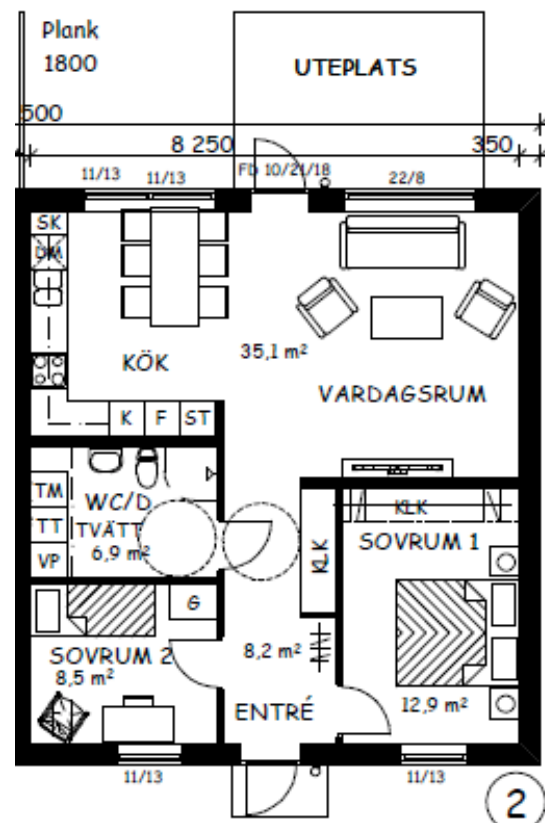


Lägenhetsstorlekar: 2 ROK och 3 ROK



PLAN - 2 ROK

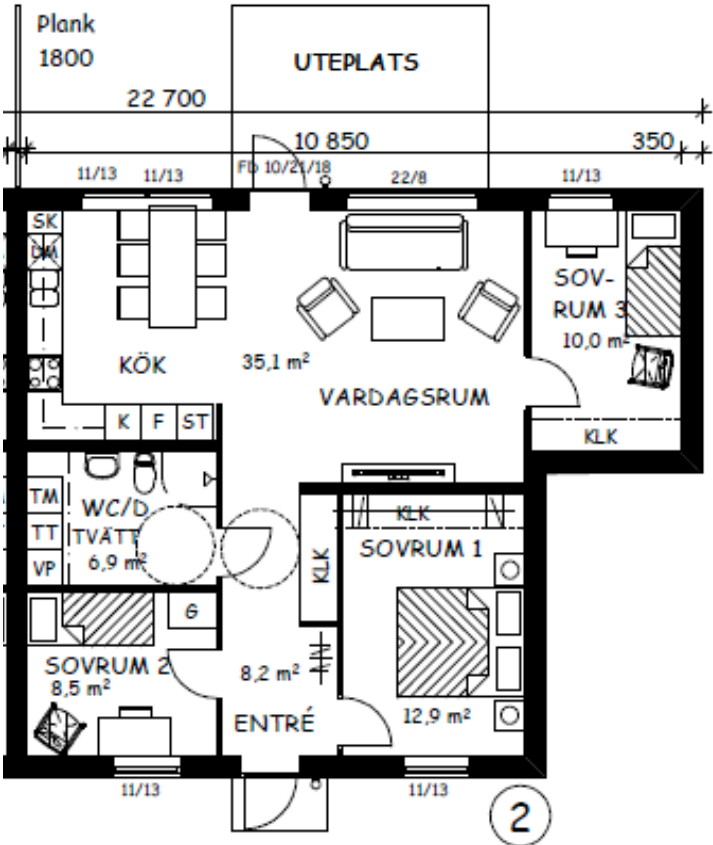
Boyta: 64,3 m²



PLAN - 3 ROK

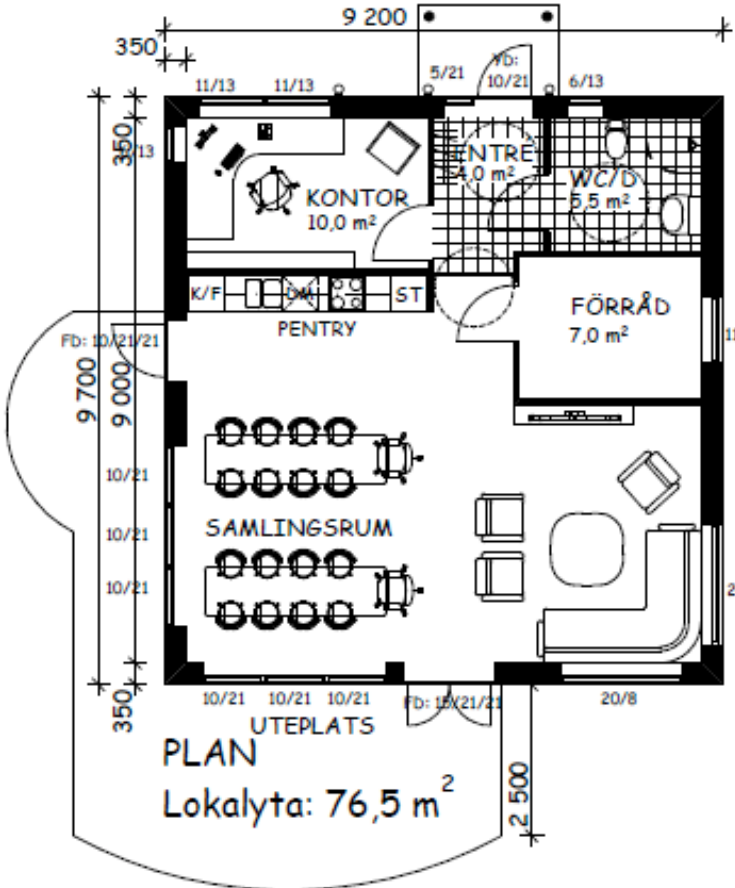
Boyta: 74,2 m²

Lägenhetsstorlek: 4 ROK samt gemensamhetshus



PLAN - 4 ROK

Boyta: 84,6 m²



Trygghet och trivsel

Vi vet att det är många frågor som kommer upp när man står i begrepp att flytta. Det kan väcka oro lika mycket som spänd förväntan. Det kan vara allt från hur flytten skall gå till, den framtida ekonomin och hur Du kommer att trivas med Ditt nya boende och Dina nya grannar.

Vi vill att Du skall känna dig fullt trygg med Ditt beslut att flytta till Fjäriln. Så snart Du blivit medlem kommer Du att få löpande information, kallas till medlemsmöten och ha möjlighet att lära känna Dina nya grannar redan innan Du flyttar in.

Valet av välrenommerad arkitektbyrå, erfaren byggentreprenör, engagerad och seriös mäklarbyrå borgar för kvalitet under hela processen.

Du kommer till en förening med solid ekonomi redan från första dagen, och till en bostad som vi utformat för att Du skall kunna trivas under lång tid framöver.



Välkommen till Fjäriln

Fjäriln är ett projekt som utvecklats av Hovdala Utveckling AB och Skanska. Du kan bli medlem så snart du önskar. Tryggt och enkelt. Välkommen till Fjäriln kooperativ hyresrättsförening och med Din medlemsansökan!

Medlemsansökan

Medlemskapet i Fjäriln kooperativ hyresrättsförening är öppet för alla utan hemmavarande barn. För att bli medlem i föreningen, betalar Du en medlemsavgift om 5 000 kr. Medlemskapet är individuellt.

För ansökan om medlemskap och lägenhetsförmedling, kontaktar Du mäklare Ida Nilsson på bostad IDÅ, Fastighetsförmedling, Tome-lilla.

Intresseanmälan bostad

Som medlem i föreningen kan Du ansöka om lägenhet som passar just Dig. Lägenheterna fördelas efter turordning till medlemmarna. Ju fortare Du blir medlem, desto större chans att få den lägenhet som Du önskar. Så snart lägenheterna är fördelade, tecknas förhandsavtal mellan föreningen och den enskilde hyresgästen. Dessa avtal är bindande fram till inflyttning. Sedan tecknas sedvanliga hyresavtal.

Ekonomisk trygghet och förutsägbarhet

Den spekulationsfria upplåtelseinsatsen bidrar till att sänka fastighetens kapitalkostnader. Därmed blir hyran som föreningen själv bestämmer över lägre än jämförbara hyresrätter.

Tidplan

Så snart föreningen har tecknat erforderligt antal förhandsavtal, kommer bygget igång. Härefter kommer byggnationen att ta ca 12 månader fram till inflyttning. Under tiden hålls Du som medlem löpande informerad, bjuds in till medlemsmöten och ges möjlighet att diskutera den framtida förvaltningen så att Du i god tid kan planera för Din inflyttning.

Ett projekt av Hovdala Utveckling AB med Skanska som Byggentre-
prenör och i samarbete med bostad Ida' Fastighetsförmedling

HOVDALA
UTVECKLING AB

SKANSKA

*bostad*IDA'
FASTIGHETS FÖR MED L I N G

För mer information

Kontakta oss

Bostad IDÁ

Tomegatan 1, 273 34 Tomelilla

Tel; 0417-778721

Ida Nilsson direkt, 0735-145117

Mail; ida@bostadida.se

Hemsida; www.bostadida.se